

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
3	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры температуры: кв.6. Снятие параметров теплоносителя в тепловом узле	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	3,00	кВт*ч	6,53	19,59
5	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	66,89	215,52
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	53,83	173,44
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46243,24	2 774,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	403,63	11,10
8	Услуги банка				333,01
ИТОГО:					12 708,16

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

12 708,16р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Л.И.Бетеева
Бетеева Л.И.